

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Haus „Alvaschein“**

## **Die Website, Anwendbares Recht**

Diese Website wird betrieben von Frau M. Grüntzig, Haldenbachstrasse 2, 8006. Der Vertrag zwischen dem Mieter und Frau Grüntzig unterliegt schweizerischem Recht.

Einverständnis mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Die Nutzung der Website und der von Frau Grüntzig angebotenen Leistungen unterliegt den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## **Dienste von Frau Grüntzig**

Die Website für das Haus Alvaschein ist eine reine Werbepattform für das Ferienhaus. Zwischen dem Kunden und Frau Grüntzig als Vermieterin werden die Buchungen direkt abgewickelt. Die Rechnung wird Elektronisch oder per Post versandt und ist vor Reiseantritt zu bezahlen.

## **Haftungsbeschränkung**

Frau Grüntzig haftet nicht für Schäden, die aus der Nutzung der Mietsache resultiert. Die Vermieterin garantiert nicht, dass die Informationen auf der Website fehlerfrei sind. Sie versucht die Informationen laufend zu kontrollieren und anzupassen. Frau Grüntzig behält sich vor, Teile der Seite oder das gesamte Angebot ohne vorherige Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

## **Links zu Webseiten Dritter**

Diese Website enthält weitere Hyperlinks, die zu Websites fremder Anbieter führen. Frau Grüntzig hat auf deren Gestaltung und Inhalte keinen Einfluss und übernimmt daher auch keine Gewähr für Richtigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der dort bereitgestellten Informationen. Frau Grüntzig distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten dieser externen Websites. Bitte richten Sie sämtliche Bedenken, die Sie im Zusammenhang mit einer solchen Website haben, an den Betreiber der jeweiligen Seite.

## **Schutz der Privatsphäre**

Die Vermieterin hält Datensicherheit und den Schutz Ihrer Privatsphäre für sehr wichtig. Persönliche Daten von Ihnen werden bei verschiedenen Gelegenheiten zur Durchführung der von Ihnen ausgewählten Dienste und Angebote erhoben:

- Wenn Sie eine Reservierung auf der Webseite vornehmen
- Wenn Sie sich im Gästebuch eintragen

Sie gibt keine Daten für Werbezwecke an Dritte weiter.

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Leistungsträger**

Jede Buchung, die der Nutzer über diese Website vornimmt, stellt ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages mit dem jeweiligen Leistungsträger dar. Ist der Buchungstermin verfügbar, kommt ein Vertrag zwischen dem Leistungsträger und Ihnen zustande.

Die Zahlungsbedingungen, Bestimmungen über Fälligkeit, Haftung, Stornierung, Umbuchung und Rückzahlung (soweit vorgesehen), und andere Beschränkungen sind folgendermassen geregelt.

## Bezahlung / Reiseunterlagen

1. Die Bezahlung der Miete erfolgt per Überweisung, Lastschrift oder Kreditkarte. Es ist zu beachten, dass bei der Überweisung der Miete mögliche Bankgebühren (inländisch oder ausländisch) nicht zu Lasten des Vermieters / Veranstalters gehen.
2. Bei kurzfristigen Buchungen besteht die Möglichkeit, die Bezahlung auch bei Mietantritt in Bar zu leisten.

## Bankdaten:

Als Kontonr.: 1100-2243.298 BLZ 700 IBAN CH89 0070 0110 0022 4329 8  
SWIFT-Adresse ZKBCHZZ80A

## Annulationskosten

Frau Grüntzig erhebt nur in bestimmten Ausnahmefällen keine Annulationskosten, und nur, sofern dies vom Kunden ausdrücklich und frühzeitig mitgeteilt wurde.

In allen anderen Fällen von Annulationen durch den Kunden erhebt Frau Grüntzig Annulationskosten in Abhängigkeit der Annulationsfrist vor Reisebeginn wie folgt:

<b>Zeitpunkt der Annulation</b>	<b>Kostenfolge für Kunden</b>
Annulation > 30 Tage vor Mietbeginn	Bearbeitungsgebühr CHF 200
Annulation 30 bis 20 Tage vor Mietbeginn	20 % des Mietpreises mind. aber Bearbeitungsgebühr
Annulation 19 bis 10 Tage vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises zahlbar
Annulation 9 bis 1 Tag vor Mietbeginn	90 % des Mietpreises zahlbar
Annulation < 1 Tag vor Mietbeginn oder Nichtantritt der Reise	100 % des Mietpreises zahlbar

Eine Mietvereinbarung ist nur rechtens, wenn der Mietbetrag im Voraus bezahlt wurde. Ansonsten gelten die Annulationsvereinbarungen.

## Schlussbestimmungen

Sollte eine der voran stehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so berührt diese Unwirksamkeit nicht die übrigen Bestimmungen. Es soll dann diejenige gesetzliche Vorschrift gelten, die dem von den Parteien angestrebten Zweck wirtschaftlich am nächsten kommt.

Zürich, 1. Dezember 2006